

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ്കള്ക്കടുട നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. പിതൃ, എസ്., എറു.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-21725/2017.

2017 ഏപ്രിൽ 10.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, പട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കള്ക്കടുട തീയതിയിലെ എം 1-38492/12-00 നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) തിരുവനന്തപുരം മണക്കാട് മുകോബാലയ്ക്കൽ ശ്രീവരാഹം, റി. സി. 40/1057 ഉൾസ്ഥിതി ശ്രീ. മോഹനൻ പിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽബാരുടെ 22-10-2016-00 തീയതിയിലെ റിംഗ്-21199/16-00 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-0 സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റികാർഡ്യൂകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർവ്വീസ്/	6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
(1)	(2)	(3)	(4)
അപേക്ഷകൾ	വില്ലേജ്,	റീസർവ്വീസ്	വിജ്ഞാപനത്തിലെ
പേരും	മേഖല	സബ് ഡിവിഷൻ	നിർണ്ണയിച്ച
മേൽവിലാസവും	നമ്പർ	നമ്പർ	നിർണ്ണയിച്ച
			വില
			(ആർ ഓനിന്)
			—
(5)	(6)	(7)	
ശ്രീ. മോഹനൻപിള്ള	കൊല്ലം	ആദിച്ചന്ത്യാർ-29	350/10
ഉൾസ്ഥി,			Wet Land
റി. സി. 40/1057,			~ 10,000
ശ്രീവരാഹം,			
മുകോബാലയ്ക്കൽ,			
മണക്കാട്,			
തിരുവനന്തപുരം			

(2)

നമ്പർ എം-3494/2015.

2017 മെയ് 31.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ.1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) വെട്ടിക്കവല വില്ലേജിൽ പനവേലി മുറിയിൽ തച്ചിരേത് വീടിൽ ശ്രീമതി ശോശാമ ബാബു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഡാറുടെ 18-3-2015, 15-6-2015 എന്നീ തീയതികളിലെ എ.1/5989/15 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(5) ജില്ലാകളക്ടറുടെ 28-3-2017-ലെ എ.1/37811/15-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ ഏകവശവന്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ഭോഭ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	സർവ്വീസ്/ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശനം നമ്പർ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് വില വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് വില (ആർ ഓനിന്)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീമതി ശോശാമ ബാബു, തച്ചിരേത് വീട്, പനവേലിൽ, വെട്ടിക്കവല	കൊട്ടാരക്കര	വാളക്കം-25	199/7 199/10	1,00,000 1,00,000	Residential plot with Corp./Mun./ Panch./road access	10,000 10,000

(3)

നമ്പർ എം-4943/2017.

2017 മെയ് 31.

വിഷയം:—നൃത്യവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്തെ ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള റൂഡ് ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചടം 3(7), ചടം (4).

(2) കുന്നത്തുർ വില്ലേജിൽ തുരുത്തിക്കര പാണവേലി കിഴക്കത്തിൽ ശ്രീമതി ചന്ദ്രമതി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കുന്നത്തുർ തഹസീൽഡാറുടെ 7-3-2017-ലെ എ.4/1825/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വീസ് നമ്പർക്കുപെട്ട വംസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂഡ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	16	516	15	Kunnathoor Grama Panchayath	Kunnathoor	Kunnathoor	Residential plot with Panchayath road access	49,420

നമ്പർ എഫ്-11075/2017.

2017 ജൂൺ 8.

വിഷയം:—നൃായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള ഗൂഡ് ആക്സ്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ചിതറ വില്ലേജിൽ റിയാസ് മൻസിലിൽ ശ്രീ. മുസാകുണ്ട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽബാറുടെ 11-5-2017-ലെ എഫ്1-7801/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള ഗൂഡ് ആക്സ് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃായവില നിർണ്ണയിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	56	337	33	Chithara Grama Panchayath	Kottarakkara	Chithara	Residential plot with Panchayath road access	10,000

നമ്പർ എഫ്-8716/2017.

2017 ജൂൺ 16.

വിഷയം:—നൃായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള ഗൂഡ് ആക്സ്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) പുയപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ കൊട്ടാര മുറിയിൽ മുള്ളംകോട് വിട്ടിൽ ശ്രീമതി ഓമനയമ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽബാറുടെ 11-4-2017-ലെ എഫ്1-4995/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വന്തുകൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള ഗൂഡ് ആക്സ് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃായവില നിർണ്ണയിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	33	45	17	Pooyappally	Kottarakkara	Pooyappally	Residential plot with Panchayath road access	4,940
			2	Grama Panchayath				6,175
	33	46						

നമ്പർ എം-8718/2017.

2017 ജൂൺ 16.

വിഷയം:—നൂതനവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്ഥാന ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) പുതുപ്പിളി വില്ലേജിൽ കൊട്ടര മുറിയിൽ നിന്മക്കാട് വിട്ടിൽ ശ്രീ. ഗോപിനാഥൻ പിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 11-4-2017-ലെ എഫ്-1-4994/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ശസ്ത്ര വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൂതനവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതു താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പർ പുതുപ്പിളി സൂചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്ഥാന ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൂതനവിലെ നിർണ്ണയിച്ച ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	33	50	10	Pooyappally Gramapanchayath	Kottarakkara	Pooyappally	Residential plot without road access	6,175

നമ്പർ എം-11072/2017.

2017 ജൂൺ 16.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൂതനവിലെ—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം-1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) പവിത്രത്വം വില്ലേജിൽ മാറ്റനാട് നെല്ലിമുടിൽ വിട്ടിൽ ശ്രീ. പാപുചൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 11-5-2017-ാം തീയതിയിലെ എഫ്-1-6615/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂതനവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിലോട് അടിസ്ഥാനത്തിലും റികാർഡ്യൂകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചെർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂതനവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൂതനവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	താല്പര്യ	സർവ്വ/ രീസർവ്വ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ	പുനർ	പുനർ
അപേക്ഷകൾ	താല്പര്യ	വില്ലേജ്, റീസർവ്വ	വിജ്ഞാപനത്തിലെ	നിർണ്ണയിച്ച	നിർണ്ണയിച്ച
പേരും	മേൽവിലാസവും	ബ്ലോക്ക്	സബ് ഡിവിഷൻ	കൂസിപ്പിക്കേശനം	കൂസിപ്പിക്കേശൻ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
ശ്രീ. പാപുചൻ, മാറ്റനാട്, പവിത്രത്വം	കൊട്ടരക്കര	പവിത്രത്വം 3	233/8	Wet Land 1,000	Garden land without road access 6,250

(8)

നമ്പർ എം-11439/2017.

2017 ജൂൺ 16.

വിഷയം:—നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പട്ടത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്ഥാന ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) പരവുർ വിലോജിൽ പൊഴിക്കര കൊച്ചുപുതൻ വീടിൽ ശ്രീ. സദാനന്ദൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹസീൽബാറുടെ 15-5-2017-ലെ ബി18/10175/17-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പർ നിലവിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്ഥാന ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	34	34	25	Paravoor Municipality	Kollam	Paravoor	Garden land without road access	28,000

(9)

നമ്പർ എം-11937/2017.

2017 ജൂൺ 16.

വിഷയം:—നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പട്ടത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്ഥാന ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം വെള്ള് വിലോജിൽ മുതാക്കര സ്റ്റാൻഡിംഗ് കോളനി നഗർ 4-ൽ ശ്രീ. വരീത് ഫ്രാൻസിസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹസീൽബാറുടെ 8-5-2017-ലെ ബി18/9298/17-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പർ നിലവിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്ഥാന ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	198	2	7	Kollam Corporation	Kollam	Kollam (W)	Residential plot with Corp./Mun./ Panch. road access	1,25,000

(10)

നമ്പർ എം-4353/2017(2).

2017 ജൂൺ 21.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:

- (1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).
- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) കുളക്കട വില്ലേജിൽ മെലംകുളം, പുതുർ പി. ഒ., കോൾ ഡെവനിൽ ശ്രീമതി. റിനാ കോൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഭാരുടെ 6-2-2017-ലെ 475/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പ്രൗഢേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	പേരും	താലുക്ക്	സർവ്വീസ്/ വില്ലേജ്, റീസർവ്വീസ്/ ബോർഡ് സബ് നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ നിർണ്ണയിച്ച വിലയും നമ്പർ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില	പുനർ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീമതി റിനാകോൾ കോൾഡൈൻ, മെലംകുളം, പുതുർ പി. ഒ., കുളക്കട.	കൊട്ടാരക്കര	കുളക്കട-10	31/11 31/10	Wet Land 7,500	Residential plot with private road access	9,000 (ആർ ഓനിന്)

(11)

നമ്പർ എം-4353/2017(1).

2017 ജൂൺ 23.

വിഷയം:—നൃത്യവില രജിസ്ട്രിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:

- (1) കേരള റൂംബ് ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).
- (2) കുളക്കട വില്ലേജിൽ മെലംകുളം, പുതുർ പി. ഒ., കോൾഡൈൻ ശ്രീമതി റിനാകോൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഭാരുടെ 6-2-2017-ലെ എം1/475/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്ട്രിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വീസ് നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂംബ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	10	31	11/2	Kulakkada	Kottarakkara	Kulakkada	Residential plot with Private road access	9,000
2	10	31	2/2	Grama Panchayath				
3	10	31	11/1					

നമ്പർ എഫ്-11665/2017.

2017 ജൂൺ 26.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർബന്ധയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്രനിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 ഏ. ചട്ടം 5(4)

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കള്ളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ ഏ.1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കല്ലുവാതുക്കൽ വിലോജിൽ വിലവുർക്കോണം, കുപ്പണ വിലാസത്തിൽ ശ്രീമതി. കുപ്പണമു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽഡാരുടെ 19-5-2017-ാം തീയതിയിലെ സി.8-10872/17-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർബന്ധയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി വില നിർബന്ധയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചെർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർബന്ധയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	സർവ്വീസ്/ വിലോജിൽ ബോക്ക് നമ്പർ	6-3-2010-ലെ റിസർവ്വേ/ സബ് നമ്പർ	പുനർ നിർബന്ധയിച്ച് കൂസിപ്പിക്കേശനും വിലയും	പുനർ നിർബന്ധയിച്ച്		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീമതി. കുപ്പണമു, കൊല്ലം കുപ്പണവിലാസം, വിലവുർക്കോണം, കല്ലുവാതുക്കൽ.	കല്ലുവാതുക്കൽ-40 കൊല്ലം	169/17	Govt. Property ` 1	Residential plot with PWD road access	50,000	

നമ്പർ എഫ്-12755/2017.

2017 ജൂൺ 1.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർബന്ധയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്രനിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 ഏ. ചട്ടം 5(4)

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കള്ളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ ഏ.1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) വിളക്കുടി വിലോജിൽ എലിക്കോർ, മുളക്കൽ സുരൂമഗലത്ത് കിഴക്കത്തിൽ ശ്രീമതി ബിനുലത സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനംതിട്ടാം തഹസീൽഡാരുടെ 31-5-2017-ാം തീയതിയിലെ സി.4-4873/17-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർബന്ധയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി വില നിർബന്ധയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചെർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാക്കതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൻ്റെ പേരും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വീസ് നമ്പർ	വിജ്ഞാപനത്തിലെ സ്ഥാപനം	പുനർ നിർബന്ധയിച്ച കോസിപിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർബന്ധയിച്ച കോസിപിക്കേഷൻ	പുനർ നിർബന്ധയിച്ച വില (ആർ ഓനിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
ശ്രീമതി ബിനുലത, സുര്യമംഗലത്ത്, കിഴക്കത്തിൽ, മൂളപ്പറമ്പ്, എലിക്കോട്, വിളക്കുടി.	പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്കടുടെ നടപടിക്രമം	വിളക്കുടി	268/1/264	Govt. Property ` 17,290	Residential plot with Panchayath road access		17,290

സബ് കളക്കടുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)

സബ് കളക്കട.

PATHANAMTHITTA DISTRICT**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്കടുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ആർ. ശിരിജ എഎ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ സി11-130270/2017.

2017 ജൂൺ 22.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില പുനർ നിർബന്ധയം—അടുർ താലുക്കിൽ പത്തളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 01-ൽ റിസർവ്വ് 402/22-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില പുനർ നിർബന്ധയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) പത്തളം വില്ലേജിൽ, മുടിയുർക്കോണം, മല്ലിക്കാലായിൽ വീട്ടിൽ സുനുകുമാരിന്റെ അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ 19-5-2017-ലെ സി3-3845/2017 നമ്പർ റഫോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലുക്കിൽ, പത്തളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-01-ൽ റിസർവ്വ് 402/22-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി നൃത്യ വില രജിസ്റ്റർ റവൻഡീ മരണശേഷം മകനായ സുനുകുമാരിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ പത്തളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 01-ൽ റിസർവ്വ് 402/22-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ആർ ഓനിന് ` 1,25,000 നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ച് (Residential plot with Private road access) എന്ന വിലാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ് എന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ റഫോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പത്തളം വില്ലേജിൽ 18478-ാം നമ്പർ തണ്ട്രേസ് പ്രകാരം ശ്രീ. കുമാർക്കുമാൻ പരമുവിന്റെ പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വന്നിരുന്നതും കിയാന്റെ മരണശേഷം മകനായ സുനുകുമാരിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ പത്തളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 01-ൽ റിസർവ്വ് 402/22-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ആർ ഓനിന് ` 1,25,000 നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ച് (Residential plot with Private road access) എന്ന വിലാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ് എന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ റഫോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലുക്കിൽ പത്തളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 01-ൽ റിസർവ്വ് 402/22-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി (Residential plot with Private road access) എന്ന വിലാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ് ആർ ഓനിന് ` 1,25,000 (രൂ ലക്ഷത്തിൽ ഇരുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) യാതി നൃത്യവില പുനർ നിർബന്ധയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-130270/2017.

22nd June 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.	Village—Pandalam.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
..	01	402	22	Municipality	..	Residential plot with Private road access	..	1,25,000

(2)

നമ്പർ സി11-131265/2017.

2017 ജൂൺ 22.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോഴ്വേവി താലുക്കിൽ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്രോക്ക് നമ്പർ 25 റീ സർവൈ നമ്പർ 239/5, 239/6-ൽ പ്ലേറ്റ് ഭൂമികളുടെ നൃത്യവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കോഴ്വേവിതാലുകിൽ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ, പരയനാലി മട്ടക്കുവേലിൽ ശ്രീ. എം. പി. ഗോപിനാഥൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 30-5-2017-ലെ സി3-4017/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്വേവി താലുക്കിൽ, ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്രോക്ക് നമ്പർ 25-ൽ റീസർവ്വൈ നമ്പർ 239/5, 239/6-ൽ പ്ലേറ്റ് ഭൂമികൾ നൃത്യവില രജിസ്റ്റർ സവഞ്ചമന്ത്ര പ്രൊപ്രൽട്ടി എന്ന തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. എം. പി. ഗോപിനാഥൻനായരുടെ അപേക്ഷ യിൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുവേദ അനേകണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ 5131, 6380 എന്നീ തണ്ടപ്പേര് നമ്പരുകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷകൾ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും റീസർവ്വൈ 239/5-ൽ പ്ലേറ്റ് സ്ഥലത്തിന് 3,00,000 (മൂന്ന് ലക്ഷം മാത്രം) രൂപ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ച “Residential plot with Panchayath road access” എന്ന വിഭാഗത്തിലും റീ സർവൈ 239/6-ൽ പ്ലേറ്റ് സ്ഥലത്തിന് ` 3,00,000 (മൂന്ന് ലക്ഷം മാത്രം) നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ച “Garden Land with PWD road access” എന്ന വിഭാഗത്തിലും ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്വേവി താലുക്കിൽ, ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്രോക്ക് നമ്പർ 25-ൽ റീസർവ്വൈ നമ്പർ 239/5-ൽ പ്ലേറ്റ് ഭൂമി “Residential plot with Panchayath road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ` 3,00,000 (മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) തായി നൃത്യവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചും, പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്വേവി താലുക്കിൽ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്രോക്ക് നമ്പർ 25-ൽ റീസർവ്വൈ നമ്പർ 239/6-ൽ പ്ലേറ്റ് ഭൂമി “Garden Land with PWD road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ` 3,00,000 (മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) നൃത്യവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചും ഉത്തരവാകുന്നു.

NOTIFICATION

No. C11-131265/2017.

22nd June 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

<i>Taluk—Kozhencery.</i>	<i>Village—Omalloor.</i>
--------------------------	--------------------------

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality No.	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
..	25	239	5	Panchayath		Residential plot with Panchayat road access	..	3,00,000
..	..	239	6		..	Garden Land with PWD road access	..	3,00,000

(3)

നമ്പർ സി11-127091/2017/K. Dis.

2017 ജൂൺ 27.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—തിരുവല്ല താലുക്കിൽ കോയിപ്രാ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് നമ്പർ 21-ൽ റി സർവൈ നമ്പർ 482/22-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കോയിപ്രാ വില്ലേജിൽ, തൃക്കല്ലാപുരം മുൻഗിൽ, തോണ്ടുതറ വീടിൽ ഗോപാലപിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ. (2) തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ 25-4-2017-ലെ ബി3-110/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലുക്കിൽ, കോയിപ്രാ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് നമ്പർ-21-ൽ റിസർവൈ നമ്പർ 482/22-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ഗോപാലപിള്ള യുടെ അപേക്ഷയിൽ തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ മുഖ്യമായി അനേകം അനേകം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസഹലം കോയിപ്രാ വില്ലേജിൽ 4268-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകൾ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ള താണങ്ങും റി സ്റ്റേറ്റ് റിപ്പോർട്ട് (നാൽപ്പതിനായിരും 40,000) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച “Residential plot with Panchayath road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന സൂചന (2) പ്രകാരം തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലുക്കിൽ, കോയിപ്രാ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക് നമ്പർ 21-ൽ റിസർവൈ നമ്പർ 482/22-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി “Residential plot with Panchayath road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ റിപ്പോർട്ട് (നാൽപ്പതിനായിരും 40,000) ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-127091/2017.

27th June 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

*District—Pathanamthitta.**Taluk—Thiruvalla.**Village—Koipuram.*

<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division</i>	<i>Panchayath/ Municipality No.</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised Fair Value per Are</i>
..	21	482	22	Panchayath ..	..	Residential plot with Panchayat road access	..	40,000

(4)

നമ്പർ നി11-127980/2017.

2017 ജൂൺ 27.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോഴ്വേദി താലുക്കിൽ മെച്ചവേലി വില്ലേജിൽ ബ്രോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീ സർവ്വേ 405/17-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന—(1) മെച്ചവേലി വില്ലേജിൽ തുമ്പമണ്ണതാഴു ഉള്ളാട്ട് വടക്കേക്കരയത്ത് വീടിൽ ശോശാമ ജോസിൻറെ അപേക്ഷ. (2) അടുത്ത റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ 19-4-2017-ലെ നി3-1570/17-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്ത നൂറ്റിട്ട് ജില്ലയിൽ കോഴ്വേദി താലുക്കിൽ, മെച്ചവേലി വില്ലേജിൽ ബ്രോക്ക് നമ്പർ-07-ൽ റീസർവ്വേ 405/17-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായവില രജിസ്ട്രിൽ ന്യായവിലനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി. ശോശാമ ജോസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ സൂചന (2) പ്രകാരം അടുത്ത റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ മുവേദ അനേകണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം മെച്ചവേലി വില്ലേജിൽ 6495-ം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം മെച്ചവേലി വില്ലേജിൽ ഉള്ളാട്ട് മുറിയിൽ വടക്കേക്കരയത്ത് വീടിൽ വർദ്ധിന്ന് ചെറിയാൻ പേരിൽ കരമടവിലും ദിയാൻറെ മകൾ ശോശാമ ജോസിൻറെ കൈവശത്തിലും അനുവേദത്തിലും ആണെന്നും ടി സമലത്തിന് ആർ ഓനിന് ` 1,50,000 (രൂ ലക്ഷത്തി അഞ്ചപതിനായിരു രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Residential plot with road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുത്ത റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്വേദി താലുക്കിൽ, മെച്ചവേലി വില്ലേജിൽ ബ്രോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീസർവ്വേ 405/17-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമി “Residential plot with road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്ന് ആർ ഓനിന് ` 1,50,000 (രൂ ലക്ഷത്തി അഞ്ചപതിനായിരു രൂപ മാത്രം) ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

NOTIFICATION

No. C11-127980/2017.

19th June 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencery. *Village—Mezhuveli.*

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division	Panchayath/ Municipality No.	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
..	07	405	17	Panchayath	..	Residential plot with road access	..	1,50,000

(5)

നമ്പർ നി11-127460/2017.

2017 ജൂൺ 3.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ നൃായവിലെ പുനർ നിർണ്ണയം—കോന്തി താലുക്കിൽ കലഞ്ഞുർ വില്ലേജിൽ ബ്രോക്ക് നമ്പർ 31-ൽ റീ സർവൈ നമ്പർ 80/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൃായവിലെ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന—(1) കലഞ്ഞുർ പാലമല പുത്തൻവീടിൽ തക്ക സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 21-4-2017-ലെ നി3-81/7-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്തി താലുക്കിൽ, കലഞ്ഞുർ വില്ലേജിൽ ബ്രോക്ക് നമ്പർ 31-ൽ റീസർവൈ നമ്പർ 80/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൃായവിലെ പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സുചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി. തക്ക സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അനേകണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കലഞ്ഞുർ വില്ലേജിൽ 3893-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം പാലമല പുത്തൻവീടിൽ റീ. കെ. വർദ്ധീസിരീ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് 1,50,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി അഞ്ചപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) നൃായവിലെ നിശ്ചയിച്ച് “Garden Land with road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്നും സുചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്തി താലുക്കിൽ, കലഞ്ഞുർ വില്ലേജിൽ ബ്രോക്ക് നമ്പർ 31-ൽ റീസർവൈ നമ്പർ 80/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി “Garden Land with road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 1,50,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി അഞ്ചപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) നൃായവിലെ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-127460/2017.

3rd July 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni.

Village—Kalanjoor.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division	Panchayath/ Municipality No.	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
..	31	80	2	Panchayath ..		Garden Land with road access	..	1,50,000

(6)

നമ്പർ സി3-128432/2017.

2017 ജൂലൈ 3.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില പുനർനിർണ്ണയം—കോഴ്വേവരി താലുക്കിൽ ആറമുള്ള വില്ലേജിൽ ബ്രോക്ക് നമ്പർ 01-ൽ റീ സർവ്വ 13/18-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) ആറമുള്ള വില്ലേജിൽ ആറാട്ടുപുഴ വാഴയിൽ മലയിൽ ഫിലിപ്പോസ് കോഴി മകൻ എബേഹാം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ 2-5-2017-ലെ സി3-2310/2017-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്വേവരി താലുക്കിൽ ആറമുള്ള വില്ലേജിൽ ബ്രോക്ക് നമ്പർ 01-ൽ റീസർവ്വ 13/18-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് നൃത്യവില രജിസ്റ്റേർ ശവണിമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി നൃത്യവില നിശയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. എബേഹാം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ മുഖ്യമന്ത്രിയാണ് അനുമതിച്ചാണ് നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ആറമുള്ള വില്ലേജിൽ 194-ം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ആറാട്ടുപുഴ മുറിയിൽ കിഴക്കേവടക്കത്ത് കുരുൾ കീവറിൽ, കുരുൾ കുരുമാതൽ എന്നിവരുടെ പേരിൽ കൊണ്ടു കിടക്കുന്നതാണെന്നും, റീ സ്ഥലത്തിന് ആർ ഓനിന് ` 80,000 (എൺപതിനൊരി രൂപ) നൃത്യവില നിശയിച്ച റസിഡൻഷ്യൽ ബ്രോക്ക് വിത്ത് പണ്ണായത്ത് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്വേവരി താലുക്കിൽ ആറമുള്ള വില്ലേജിൽ ബ്രോക്ക് നമ്പർ 1-ൽ റീസർവ്വ 13/18-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Residential plot with Panchayath road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ` 80,000 (എൺപതിനൊരി) ആയി നൃത്യവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-128432/2017.

3rd July 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

<i>Taluk—Kozhencherry.</i>	<i>Village—Aranmula.</i>
----------------------------	--------------------------

<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification of use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised Fair Value per Are</i>
..	1	13	18	Panchayath	..	Residential plot with Panchayath road access	..	80,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (1) thereof.

(1)

No. N-3903/2017/K.Dis.

26th June 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

<i>Taluk—Kanayannoor.</i>	<i>Village—Ernakulam.</i>
---------------------------	---------------------------

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
33021	703	10	..	..	..	Corporation	Cochin	..	Residential plot with private road access	14,96,250

No. N-4691/2017/K.Dis.

26th June 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Malayattoor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	22	277	3	Grama Panchayath	Malayattoor Neeleswaram	7	Hill Track with road access	12,000
..	22	286	5	Grama Panchayath	Malayattoor Neeleswaram	7	Hill Track with road access	12,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.